



# Comune di Barbarano Romano

Provincia di Viterbo



## AVVISO PUBBLICO

### PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE

**Annualità 2014**

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i. ed in particolare l'art. 11;

Visto il decreto del Ministero Infrastrutture 7 giugno 1999 e s.m.i.;

Vista la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il Regolamento Regionale 19 novembre 2008, n. 22, che, tra l'altro, ha esteso la possibilità di accesso al fondo regionale per il sostegno alla locazione a tutti i Comuni del Lazio;

Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 12 febbraio 2014;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 366 del 21/07/2015;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 26/09/2015 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2014;

### SI RENDE NOTO

che la Regione Lazio, con deliberazione di Giunta Regionale n. 366 del 21 luglio 2015 ha approvato i criteri e le modalità di ripartizione del fondo regionale per la concessione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11, comma 3 della Legge 9 Dicembre 1998, n.431 e s.m. e i. Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente Bando e per i successivi 30 giorni dalla pubblicazione.

#### **Requisiti per la partecipazione al bando:**

Il Comune accoglie le domande dei richiedenti che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;

b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni e, secondo quanto disposto dall'art.11 , comma 13 delle legge n.133/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella regione Lazio alla data di pubblicazione del bando comunale di concorso per l'accesso al contributo;

c) residenza anagrafica nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;

d) titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8 , A/9 e A/10;

e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (rif. alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000) nell'ambito territoriale del comune di residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;

f) non avere ottenuto, per la stessa annualità indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;

g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa;

h) essere in regola con il pagamento del canone di locazione.

Per ottenere il contributo relativo all'anno 2014 occorre:

- avere un reddito del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), non superiore a € 10.000,00 (euro diecimila/00), rispetto al

quale il canone di locazione abbia un'incidenza superiore al 35%;

#### **Criteria di calcolo**

Il canone di locazione è quello annuale risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori e riscontrato dalle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento, riferito all'annualità del Fondo indicata nel bando comunale.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo, calcolato con il metodo contenuto nel D.P.R. 159/2013.

La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula:  $\text{incidenza} = (\text{canone}/\text{ISEE}) \times 100$

#### **Trasferimento di abitazione**

Qualora nel corso dell'anno in cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

#### **Presentazione della domanda**

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata unicamente su modelli messi a disposizione dal competente ufficio comunale e dovrà pervenire al Comune di Barbarano Romano entro e non oltre il **termine perentorio del 31/10/2015**, pena l'esclusione dal contributo, busta chiusa sulla quale deve essere riportata la dicitura "*Avviso Pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione. Annualità 2014*". La domanda può essere consegnata direttamente al Protocollo del Comune in Piazza Marconi, 21 dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì oppure spedita a mezzo posta con raccomandata A.R. (farà fede la data di spedizione postale).

I richiedenti dovranno allegare alla domanda:

1. attestazione ISEE 2015 riguardante il nucleo familiare in corso di validità;
2. copia del contratto di locazione registrato anno 2014;
3. copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2014;
4. fotocopia del documento di identità e, per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, copia della carta o del permesso di soggiorno, ovvero richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno;

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute verrà predisposta una graduatoria provvisoria, a seguito della quale è possibile la presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati.

Il comune al termine della presentazione dei ricorsi, provvede alla formazione della graduatoria definitiva.

Qualora il contributo assegnato dalla Regione Lazio sia inferiore al totale del contributo spettante indicato nella graduatoria definitiva, il comune si avvale della facoltà di erogare ai soggetti beneficiari percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Il contributo comunale non sarà comunque erogato ai beneficiari qualora l'importo del contributo spettante risulti inferiore ad € 100,00.

Barbarano Romano, 30 settembre 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Gianni Stirparo